

**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU BOSPHORIST
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.03.2019 tarih ve 12233903-320.04-E.3585 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve varsa yatırımcı bilgi formundaki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.

Fon kurucusunun ticaret unvanı ve adresi	:	İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi	:	21/07/2017 tarihli ve 346 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	:	İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. (Kurucu)
Satış Yöntemi	:	Yurtiçinde nitelikli yatırımcıya satış/ yurtdışında nitelikli yatırımcıya satış
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri (varsa)	:	50,000 (ellibin) adet katılma payı asgari işlem limiti olarak tespit edilmiştir.
Fon unvanı	:	İstanbul Portföy Bosphorist Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fon türü	:	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonun süresi	:	Fon'un süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 3 (üç) yılı Tasfiye Dönemi'dir
Fon yöneticisinin unvanı ve adresi	:	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Dereboyu Caddesi No78 Kat 4 Ortaköy 34347 Beşiktaş İstanbul
Portföy saklayıcısının unvanı ve adresi	:	Türkiye İş Bankası A.Ş. İş Kuleleri 34330 4.Levent / Beşiktaş/İstanbul
Fon kurucusunun yönetim kurulu	:	Hasan Turgay Ozaner -

üyelerine ilişkin bilgi		Tufan Deriner (Düzey 3- Türev) Alpaslan Ensari (Düzey 3 – Türev) Atıf Cezairli (CFA 3) Mehmet Fevzi Çelebi -
Yatırım komitesine ilişkin bilgi	:	Alpaslan ENSARİ (Düzey 3 – Türev) Burak ÜSTAY (Düzey 3 – Türev) Timuçin BİLGÖR
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	:	Fon portföyünün girişim sermayesi yatırımlarından oluşan bölümü, yatırım komitesi tarafından yönetilecektir. Fon portföyünün girişim sermayesi yatırımları dışındaki varlıklarından oluşan bölümü ise Tuncay SUBAŞI tarafından yönetilecektir.
Fonu temsil etmek üzere dışarıdan atanan vekil hakkında bilgiler	:	Timuçin BİLGÖR <i>(Fonun girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin TTK’da belirtilen ortaklık haklarını ve Tebliğ’de belirtilen pay sahipliği sözleşmelerinden kaynaklanan yönetsel haklarını kullanmak üzere, kurucunun yönetim kurulu kararı ile kurucunun personeli olmayan vekil olarak belirlenmiştir.)</i>
Fonun yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar	:	Fon, büyüme ve gelişme potansiyeli yüksek, esas faaliyet alanı itibariyle faizsiz finans prensiplerine uygun ve halka açık olmayan anonim ile limited şirketlere, sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı hedeflemektedir. Fon’un yatırım yapmayı hedeflediği sektörler; finans teknolojisi (bankacılık ödeme sistemleri, sigortacılık, finans teknolojisi hizmetleri), perakende, teknoloji, yazılım, bilişim, IOT (nesnelerin interneti), E-ticaret, ödeme sistemleri ve pazaryeri modelleri üzerine kurulmuş şirketler, bulut, büyük veri, donanım ve giyilebilir teknolojileri içeren yapılanmalardır. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde yatırım komitesi tarafından esas alınacak kriterler: Kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir olma, yeterli yönetim kadrosunu sağlama, operasyonel gelişime uygun olma, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olma, sürdürülebilir ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmadır. Fon portföyüne dahil edilecek varlıklar ve Fon

	<p>adına yapılacak işlemlerin uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygun varlıklar ve işlemler olması şarttır.</p> <p>Yapılacak yatırımlarda esas olarak imtiyazlı azınlık paylarının çoğunluğunun satın alımı ile yönetimde pay sahibi olunması ve diğer girişim sermayesi fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi yöntemler uygulanacaktır.</p> <p>Melek yatırımcılar ve/veya kuluçka merkezi gibi ortaklarla eş zamanlı yatırımlar yapılabilecektir.</p> <p>Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz (yurtiçi veya yurtdışı), kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa (yurtdışı veya yurtiçi) satış olacaktır.</p> <p>Fon'un ve yatırımlarının faizsiz finans esaslarına uygunluğuna ilişkin icazet belgesi alınır. İcazet belgesi alınacak Danışman veya Danışma Kurulu Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Alınan icazet belgesi Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır.</p>
Fonun yatırım sınırlamaları ve risklerine ilişkin esaslar	<p>Fonun yatırım sınırlamaları ve risklerine ilişkin esaslar</p> <p>Sınırlamalar ve Riskler</p> <p>Fonun toplam değerinin en az %80'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımından oluşması zorunludur. %80 oranı fonun Tebliğ'de belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır.</p> <p>Fonun, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 olarak uygulanır.</p> <p>Fon, girişim şirketi niteliğindeki limited şirket veya anonim şirket olan sermaye şirketlerine yatırım yapabilir. İlk yatırım tarihi itibari ile limited şirket olan girişim şirketlerinin en geç ilk yatırım tarihini</p>

	<p>takip eden bir yıl içinde anonim şirkete dönüşüm işlemlerinin tamamlanması zorunludur.</p> <p>Yatırım sınırlamalarına uyumun fonun hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur. Şu kadarki Fon'a verilen asgari kaynak taahhüdünün toplanmasını takip eden azami bir yıl içinde yatırıma yönlendirilmesi zorunlu olup, yatırım sınırlamalarına uyumun asgari kaynak taahhüdünün yatırıma yönlendirilmesinin tamamlandığı hesap döneminin sonunda sağlanması gerekmektedir.</p> <p>Fon'un Tebliğ'de belirlenen asgari ve azami yatırım sınırlamalarına uyum sağlamaması halinde, yatırım sınırlamalarına yeniden uyum sağlanması için ek süre verilmesi talebiyle kurucunun Kurula başvuruda bulunması mümkündür.</p> <p>Fon, altına, diğer kıymetli madenlere, diğer emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.</p> <p>Fon, sermaye piyasası araçlarını açığa satamaz, kredili menkul kıymet işlemi yapamaz ve sermaye piyasası araçlarını ödünç alamaz.</p> <p>Portföylerini döviz, kar payı ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla vaad yöntemine dayalı işlemlere taraf olabilir. Vaad yöntemine dayalı işlemler nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz.</p> <p>Fon, girişim sermayesi yatırımları dışındaki yatırımlarda paylarını satın aldığı ortaklıkların herhangi bir şekilde yönetimlerine katılma amacı güdemez ve yönetimde temsil edilemez.</p> <p>Kurucunun ve yöneticinin payları, fon portföyüne dahil edilemez.</p> <p>Fon'un operasyonel işlemleri nedeniyle oluşabilecek likidite ihtiyacının karşılanması amacıyla katılım bankalarında açılacak cari veya katılma</p>
--	---

	<p>hesaplarında nakit tutulabilir.</p> <p>Aşağıdaki varlık ve işlemler, kurucunun ya da fonun danışma kurulu tarafından icazet belgesine bağlanmış olmak kaydıyla fon portföyüne dahil edilebilir.</p> <ol style="list-style-type: none"> Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları, Katılma hesabı Katılım yatırım fonu katılma payları, borsa yatırım fonu katılma payları, Gayrimenkul sertifikaları, varlığa dayalı menkul kıymetler, varlık teminatlı menkul kıymetler, ipoteye dayalı menkul kıymetler, ipotek teminatlı menkul kıymetler, Gelir ortaklığı senetleri ve gelir endeksli senetler, ikraz iştirak senetleri, Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işleten gayrimenkul yatırım ortaklıklarının payları ile gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, Kurulca uygun görülen ve faizsiz finans prensiplerine uygun diğer yatırım araçları.
<p>Fon'un ve Yatırım Yapılan Şirketlerin Olası Riskleri Hakkında Bilgiler</p>	<p>Finansman riski: Finansman riski, ilk aşamada Fon'un satın alacağı bir girişim şirketi veya diğer varlığın bedelini ödeme kabiliyetini ifade etmektedir. İkinci aşamada ise yatırım yapılan bir girişim şirketinin sonradan ihtiyaç duyacağı fonlama veya sermaye artışının Fon tarafından karşılanabilme kabiliyetini ifade etmektedir.</p> <p>Likidite riski: Fon'un nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.</p> <p>Karşı taraf riski: Fonun işlem yaptığı karşı tarafın sözleşme gereklerine uymayarak yükümlüğünü kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı zarara uğrama ihtimalidir.</p>

Piyasa riski: Piyasa riski faktörleri olan kar payı oranı, döviz kuru, ortaklık payı fiyatlarında meydana gelebilecek değişimin portföyün değerini azaltma riskidir.

a. **Kar payı riski:** Fon portföyünde yer alan Türk lirası ve yabancı para cinsli kar payı oranlarına duyarlı finansal varlıkların ilgili kar payı oranlarındaki olası hareketler nedeni ile net varlık değerinin olumsuz etkilenmesi sonucu maruz kalınabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

b. **Döviz kuru riski:** Fondaki yabancı para cinsinden finansal enstrümanların varlıklar (alacak haklar) ve yükümlülükler bazında yabancı para birimlerinin birbirlerine ve/veya Türk lirasına karşı değer kazanma ve kaybetmeleri sonucunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder. Söz konusu döviz kuru riski, girişim sermayesi yatırımları bölümündeki varlık, alacak ve haklar ile de ilgili olacaktır.

Mali riskler: Yatırım yapılan şirketin mali yükümlülüklerini yerine getirememesi riskini kapsar.

Değerleme riski: Yatırım yapılan şirketleri yatırım süresi boyunca değerlerinin makul ve doğru bir şekilde tespit edilmesiyle ilgili riskleri kapsar.

Operasyonel riskler: Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, insan kaynağı, sistemler ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Yatırım Yapılan Şirketlere İlişkin Riskler: Yatırım yapılan şirketlerin, pay sahiplerinin ve yönetim kadrolarının kanun nezdinde yükümlülüklerini getirememesiyle ilgili risklere işaret eder. Bu riskler, şirketin ülkemizde ve yurtdışındaki bütün kanunlara karşı yükümlülüklerini kapsar. Vergi yükümlülükleri de bu kapsamın içerisindedir.

Yoğunlaşma riski: Yoğunlaşma riski, belli bir sektöre ve bölgeye yoğun yatırım yapılması sonucu,

	<p>fon portföyünün bu varlıkların içerdiği risklere maruz kalmasıdır.</p> <p>Faaliyet Ortamı ve sektörel risk: Bu kapsamdaki riskler, Kurucu faaliyetlerini etkileyebilecek mevzuat/uygulama değişiklikleri, sektördeki arz talep durumu gibi dışsal faktörlerdir.</p> <p>Faizsiz Finans İlkelerine Uyum Riski: Fon'un tabi olduğu faizsiz finans ilkelerine uygun olarak Fon portföyüne dahil edilen bir gayrimenkul yatırımının ya da bir finansal varlığın, daha sonra söz konusu katılım finans ilkelerine uygunluğunu yitirmesi durumunda Fon portföyünden belirli bir süre içerisinde çıkartılması riskini ifade eder.</p> <p>Söz konusu risklerin ortaya çıkması durumunda Kurucu Yönetim Kurulu, şirket nezdinde gerekli tedbirlerin alınmasını sağlar ve gerekli gördüğü durumlarda şirket değerlemesinin yeniden yapılmasını isteyebilir.</p>
Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL)	<p>: 5.000.000,00 TL olup sadece nakden ödenebilecektir.</p> <p>İhraç Belgesi'nde yer verilen ilk Katılma Payı satışı tarihinden itibaren on iki (12) ay süresince asgari 5.000.000,00.- TL (beşmilyon) Ödeme Çağrısı gönderilmesi yoluyla tahsil edilir.</p> <p>Ödeme Çağrılarının ne zaman ve ne şekilde yapılacağına yatırımcı sözleşmesinde yer verilir. Asgari kaynak taahhüdü toplamı tahsil edildikten sonra en geç 1 yıl içerisinde yatırıma yönlendirilecektir.</p>
Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin alınan hizmetlere (değerleme, hukuki danışmanlık vb.) ilişkin bilgi	<p>: Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin alınan hizmetlere (değerleme, hukuki danışmanlık vb.) ilişkin bilgi</p> <p>Fon aşağıda belirtilen danışmanlık hizmetlerini Kurucunun yönetim kurulu kararlarına istinaden alabilir.</p> <p>a) Değerleme Hizmetleri: Fon'un yatırım yapmayı planladığı girişim şirketinin pay değerinin hesaplanmasına ilişkin değerlendirme raporlarının söz konusu yatırım öncesinde ve yatırım süresince</p>

	<p>hazırlanmasını kapsar.</p> <p>b) Hukuk Danışmanlığı: Yatırım yapılacak girişim şirketinde pay devralınması ile ilgili hüküm ve koşulları düzenleyen pay devralma sözleşmesi, girişim şirketinin diğer pay sahipleriyle imzalanacak olan pay sahipleri sözleşmesi ve pay devralınması ile ilgili belgelerin hazırlanmasına ilişkin hukuk danışmanlığı ile yatırım yapılacak girişim şirketi ile ilgili ayrıntılı hukuki inceleme hizmetlerini kapsar.</p> <p>Ayrıntılı hukuki inceleme kapsamında yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin tüm hukuksal risklerinin tespiti için faaliyetine esas izin, ruhsat, lisans ve belgelerinin, hukuki uyumsuzluk ve davalarının, taraf olduğu sözleşmelerinin ve benzeri yükümlülük içeren belgelerin, marka ve patent haklarının, faaliyeti için kullandığı mal varlığı üzerinde kira sözleşmesi veya başkaca bir surette yasal hak sahibi olup olmadığının, sahip olduğu malvarlığı üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi rehin, ipotek, teminat veya başkaca bir aynı hak ya da takyidat bulunup bulunmadığının tespiti, derdest veya bilinebilen muhtemel hukuki uyumsuzluklarının tespiti, yasal mevzuata aykırılık bulunup bulunmadığının tespiti, iş mevzuatı ile ilgili yükümlülüklerinin tespiti, yönetim ve çalışan sözleşmelerinin incelenmesi, çevresel mevzuata aykırılıkların bulunup bulunmadığının ve yükümlülüklerinin tespiti gerçekleştirilir.</p> <p>c) Finansal Danışmanlık Hizmetler: Yatırım yapılacak girişim şirketinin finansal raporlarının şirketin gerçek durumunu yansıtıp yansıtmadığının tespiti konusunda finansal denetim hizmetini kapsar. Finansal ayrıntılı inceleme kapsamında, girişim şirketinin varlıklarının tespiti, alacak hesaplarının güvenli aralıkta mutabakatı, detaylı stok sayımı yapılır. Bunun yanı sıra, raporlama, muhasebe ve iç kontrol sistemlerinin yeterliliği incelenmesi gerçekleştirilir.</p> <p>d) Vergi Danışmanlığı Hizmetleri: Yatırım</p>
--	---

	<p>yapılması planlanan girişim şirketinin tüm işlemlerinin vergi kanunları açısından durumunun tespit edilmesini kapsar. Vergi konularına ilişkin ayrıntılı incelemede, belge düzeninin vergi mevzuatına uygunluğunun, beyannamelerin ve ödemelerin mevzuatta öngörülen ilgili süreleri içinde ve biçimde yapıldığının, vergi kayıtlarıyla borçların mutabakatının, bordro ve sosyal güvenlik ödemelerinin ve borç bulunup bulunmadığının incelemesi gerçekleştirilir.</p> <p>e) Operasyonlar ve Bilişim Danışmanlığı Hizmetleri: Yatırım yapılacak girişim şirketinin operasyonlarının değerlendirilmesi, bulunduğu sektördeki en iyi uygulama kriterlerine uyumunun belirlenmesi ve bilişim sisteminin değerlendirilmesini kapsar. Bu ayrıntılı incelemede, operasyonların sektörün en iyi uygulama kriterlerine göre farklarını içeren bir rapor hazırlanır. Bu raporda ayrıca, girişim şirketinin Pazar konumu, rekabetçilik gibi özellikleri değerlendirilir. Bilişim sistemleri bakımından girişim şirketindeki bilişim sistemlerinin etkin ve verimli olup olmadığı ve geliştirilmesi gerekli yönleri belirtilir.</p> <p>f) Risk ve İstihbarat Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketi hakkında piyasa ve finansal bilgilerinin araştırılarak raporlanmasını kapsar. Ayrıca, yatırım yapılacak girişim şirketinin sigorta poliçeleri- mümkün olduğu surette katılım sigortacılığı tercih edilecek şekilde- ve riskleri ile ilgili olarak da risk raporu hazırlanması gerçekleştirilebilir.</p> <p>g) İnsan Kaynakları Danışmanlığı: Girişim şirketinin organizasyon yapısının incelenmesini ve üst yönetim için ileride faydalanılabilecek adayların tespitini ve insan kaynakları ile ilgili konularda ayrıntılı inceleme yapılmasını ve raporlanmasını kapsar.</p> <p>h) İslami Finans Danışmanlığı: Faizsiz finans prensiplerine uygunluk ve icazet belgesi alınması konusunda fihki danışmanlık alabilir.</p>
--	---

Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar	<p>Fon Birim Pay Fiyatı, günlük olarak hesaplanır. Ancak, söz konusu fiyat üzerinden günlük olarak katılma payı alım ve satım işlemi gerçekleştirilmez.</p> <p>Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon Birim Pay Fiyatı kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde, tasfiye döneminde katılma paylarının iade alınacağı dönemlerde, yıllık ve 6 aylık değerlendirme/gözden geçirme raporlarına göre her durumda asgari yılda iki defa açıklanacaktır.</p> <p>Kurul, Fon Birim Pay Değeri'nin hesaplanma sıklığına ve açıklanmasına ilişkin olarak Tebliğ'de belirtilen haller dışında da farklı esaslar belirleyebilir.</p>
Portföydeki varlıkların değerlemesi hakkında bilgiler	<p>"Fon Portföy Değeri", portföydeki varlıkların Fon Finansal Raporlama Tebliği'nde yer alan düzenlemeler ve işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslar çerçevesinde bulunan değerlerinin toplamıdır.</p> <p>"Fon toplam değeri" Fon portföyündeki varlıkların Kurulun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde bulunan Fon portföy değerine varsa diğer varlıkların ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle ulaşılan değerdir.</p> <p>Katılma paylarının itibari değeri yoktur. Fon birim pay değeri, Fon toplam değerinin katılma paylarının sayısına bölünmesiyle elde edilir.</p> <p>Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesinin asgari olarak her takvim yılı sonu itibari ile Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşlarına yaptırılır ve bu değer 6 aylık ara dönemde gözden geçirilmesine ilişkin rapor hazırlanır.</p> <p>Kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon Birim Pay Fiyatının hesaplanması amacıyla özel değerlendirme raporları da hazırlanabilir.</p> <p>Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler Fon süresi ve</p>

	<p>bu sürenin bitmesini müteakip beş yıl boyunca Kurucu nezdinde saklanır.</p> <p>Fon portföyünde yer alan diğer varlıkların değerlendirme esaslarına ilişkin olarak, Fon Finansal Raporlama Tebliği'nde yer alan değerlemeye ilişkin esaslara uyulur.</p> <p>Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda Kurucu'nun yönetim kurulu karar alabilir. Bu durumda değerlendirme esaslarının gerekçeli olarak karar defterine yazılarak, Kurula ve portföy saklayıcısına bildirilmesi zorunludur. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirim yapılır.</p>
Portföydeki varlıkların saklanması hakkında bilgiler	<p>: Fon portföyündeki varlıkların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun portföy saklama düzenlemelerine göre saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde, saklanması zorunludur.</p> <p>Fiziken veya kayden saklanması mümkün olmayan varlıkların mevcudiyetini ve fona aidiyetini gösteren bilgi, belge ve kayıtlar da portföy saklayıcısı nezdinde tutulur.</p>
Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar	<p>: Fon'a ilişkin giderler Fon portföyünden karşılanır. Fon'dan karşılanan, Fon yönetim ücreti dahil tüm giderlerin yıllık toplamı işbu ihraç belgesinde yıllık olarak belirlenen Fon toplam gider oranlarını aşmayacaktır.</p> <p>Fon toplam gider oranı Fon süresinin ilk 2 takvim yılı için %15, 3'üncü takvim yılı ve sonrasında %10 olarak belirlenmiştir.</p> <p>Fon malvarlığından, Fon portföyünün yönetimi ile ilgili kurucuya ödenecek yönetim ücreti ve Fon içtüzüğü'nün 13.3. numaralı maddesinde belirtilenler ve Fon'a gider olarak yansıtılan performans ücreti dışında harcama yapılmaz.</p>

<p>Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına ilişkin esaslar</p>	<p>: Fon'da oluşan kar, katılma paylarının Fon içtüzüğünde belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir.</p> <p>Ayrıca, Fon, bu ihraç belgesinin “Kar Payı Dağıtım ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar” maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde kar dağıtımını yapabilir.</p>
<p>Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar</p>	<p>Genel Esaslar:</p> <p>Fon katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Kanununun 13 üncü maddesi çerçevesinde MKK nezdinde üye ve hak sahipleri bazında izlenmesi zorunludur.</p> <p>Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Katılma payları, fonun katılma payı sayısının %20'sini aşmayacak şekilde kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir.</p> <p>İşbu ihraç belgesinin Kurulca onaylanmasını takip eden 6 aylık süre ilk kaynak taahhüdü ve talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir. İlk 6 aylık sürenin bitiminden önce nakden ödenen kaynak taahhütleri, yatırımcının bireysel saklama kuruluşundaki hesabında bloke edilecektir. Bunun yanında her bir yatırımcının onayına bağlı olarak da, İstanbul Portföy Para Piyasası Fon'u katılma paylarına yatırım yapılarak nemalandırılabilir. Bu sürede verilen kaynak taahhütleri ve toplanan talepler, pay alım talebi olarak, söz konusu dönemin son iş gününde birim pay 1 TL fiyattan gerçekleştirilir.</p> <p>Ayrıca, Kurucu Yönetim Kurulu, ilk kaynak taahhüdü ve talep toplama dönemini takip eden 36 ay süresince, fonun yatırım stratejisine uygun bir takvim içinde, yatırımcılara en az 10 (on) işgünü öncesinden e-posta ve uygun görülecek diğer yöntemlerle bildirimde bulunmak ve fona katılım tarihini belirtmek suretiyle, kaynak taahhüdü ödeme</p>

	<p>çağrısında bulunabilir. Bu sürenin sonundan itibaren Fon'a yeni yatırımcı kabul edilmeyecektir. Bu çağrı dönemlerinde, Kurucu Yönetim Kurulu sermaye çağrısında geçerli olacak, fon katılma payı fiyatının tespiti için gerekli gördüğü takdirde özel değerlendirme raporu hazırlatabilir. Bu durumda katılma payı alımı özel değerlendirme raporunda tespit edilen girişim sermayesi yatırımları değerine göre hesaplanan birim pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir. Özel değerlendirme raporu hazırlanmadığı durumlarda ise, açıklanan günlük fiyat üzerinden, fona katılım gerçekleştirilir. Yatırımcıların bu çağrı dönemlerinde fona katılım için saklama kuruluşunda bloke edilen nakit kaynak taahhüdü tutarları karşılığında hesaplarına aktarılacak pay sayısı, yatırımcı için alım talimatı oluşturulmasını takip eden ilk fiyat raporunda bulunan birim pay fiyatı üzerinden hesaplanır</p> <p>Katılma paylarının Fon'a iadesi de, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi karşılığında gerçekleştirilir.</p> <p>Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, Fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.</p> <p>Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri de devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Kurucu'ya iletilmesi ve Kurucu'nun onayının alınması üzerine mümkündür. Kurucu söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları Fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden Kurucu sorumludur. Bu madde kapsamında, Kurucu da sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli</p>
--	---

	<p>yatırımcılara devredebilir.</p> <p>Alım talimatları :</p> <p>Katılma payı satın alınması için, kaynak taahhüdü ödeme çağrısı üzerine Kurucu'ya başvurularak yapılan nakit ödeme karşılığında pay alım talimatı oluşturulur. Kaynak taahhütlerinin ödeme takvimi, tutarı ve diğer esaslar yatırımcı sözleşmesinde belirlenir. Her bir kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma paylarının sayısı, taahhüdün ödenmesini takip eden ilk fiyat raporundaki Fon birim pay fiyatına göre belirlenir. Fon'a yapılacak ilk kaynak taahhüdü ödemesi 1 TL üzerinden yerine getirilir. Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanabilir.</p> <p>Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım talimatlarına müteselsil sıra numarası verilir. İşlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.</p> <p>Satım Talimatları</p> <p>Tasfiye dönemi hariç olmak üzere, katılma payları yalnızca Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Bu durumda ayrıca satım talimatı verilmesine gerek bulunmayıp, katılma paylarının bedeli Fon süresinin sonundan itibaren 60 iş gün içinde içtüzüğün 16. maddesi çerçevesinde yatırımcılara ödenir.</p>
Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği yerler	: Fon içtüzüğü ve finansal raporları Kurucu'dan temin edilecektir. Fon'a ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 (altmış) gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 (otuz) gün içinde Kurula gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, Kurula yapılacak bildirim müteakip 10 (on) iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir.
Fonun denetimini yapacak kuruluş	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

<p>Kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar</p>	<p>Kar Dağıtımına İlişkin Esaslar</p> <p>Fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, alacakların tahsili ve borçların ödenmesi sonucu Fon'da nakit fazlası oluşması durumunda Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla nakit fazlasını katılma payı sahiplerine nakit olarak, payları oranında dağıtabilir.</p> <p>Katılma payı sahiplerinin paylarına denk gelen kar payı tutarları, bireysel saklama hizmeti veren kuruluştaki hesaplarına yatırılır.</p> <p>Kar payı dağıtımı, fon payları iade alınmaksızın yapılarak, fondan nakit çıkışına sebep olacağından, bir sonraki pay fiyatı hesaplama dönemi itibarıyla hesaplanan fon toplam değerini ve birim pay fiyatını azaltıcı bir etkisi olur.</p> <p>Ancak Kurucu, Fon'da oluşan nakit fazlasını, Katılma Payı sahiplerine dağıtmadan önce Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ve Fon'un yükümlülüklerine ve yeni yatırım yapılma kararlarına istinaden dağıtılacak tutara karar verir. Dağıtılacak olan kar, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut katılma paylarının tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Performans Ücretine İlişkin Esaslar</p> <p>Performans primi oranı %25 olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Eşik değer olarak Yıllık TÜFE (TÜİK Tüketici Fiyat Endeksi Değişim Oranı 2003=100) belirlenmiştir.</p> <p>Kurucu, yönetim ücretinin yanı sıra aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi halinde fon yatırımcılarından farklı dönemlerde yaptıkları her bir yatırım için ayrı ayrı hesaplanmak kaydıyla, "Performans Ücreti" tahsil edebilir.</p>
--	---

	<p>Kurucu, tasfiye döneminde katılma payları iade alınarak veya nakit kar payı olarak fonda oluşan nakdin dağıtımının yapıldığı dönemlerde performans ücreti yatırımcılardan tahsil eder. Bu durumda, ilgili yatırımcının, fon katılma paylarını elde tutma süresi boyunca hesaplanacak olan, münhasıran Girişim Şirketleri'nden elde edilen kâr payları, Girişim Şirketlerinin icazet belgesine bağlanmış sukuk veya faizsiz finans ürünlerinden elde edilen kar payı ödemeleri ve Girişim Şirketlerinin fon portföyünden satışından elde edilen satış geliri ile yatırımcının her bir yatırım maliyetinin ayrı ayrı eşik değer ile yeniden değerlemesi ile ulaşılan tutar arasındaki fark üzerinden, bu farkın %25'i oranında performans ücreti tahsil eder.</p> <p>Yatırımcıların fonda kaldığı süre boyunca her bir katılma payı alımına göre anapara ve eşik değer tutarı karşılandıktan sonra yapılacak dağıtımlarda, yatırımcıların kalan katılma paylarına denk gelen yatırımlarının eşik değere göre değerlendirilmiş tutarı ile yatırımcıya ödenecek tutar arasındaki fark üzerinden %25 performans ücreti tahsil edilir.</p> <p>Performans ücreti, Fon'un kurucusu ve portföy yöneticisi sıfatıyla İstanbul Portföy tarafından tahsil edilecektir. Performans ücreti ve bununla ilgili BSMV katılma payı sahipleri tarafından karşılanır.</p>
<p>Fon toplam gider oranı (Değerleme ve danışmanlık giderleri dahil olmak üzere fonun tüm giderlerinin toplam değerine oranını ifade eder.)</p>	<p>: Fon yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamı Fon toplam değerinin Fon süresinin</p> <ul style="list-style-type: none"> • ilk 2 takvim yılında yıllık %15'ini, • 3. yıl ve sonrasında her takvim yılında %10'unu <p>aşmayacaktır.</p> <p>Yukarıda belirlenen oranların aşıldığının tespiti halinde aşan tutar ilgili dönemi takip eden beş (5) iş günü içinde Kurucu tarafından Fon'a iade edilir. İade edilen tutar, ilgili yıl içinde takip eden dönemlerin toplam gider oranı hesaplamasında toplam giderlerden düşülür.</p>

Portföy yönetim ücreti oranı	:	Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,0082+BSMV (yüzbindesekizvirgülik), yıllık yaklaşık %3,00+BSMV (yüzdeüç) oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen 5 işgünü içerisinde Kurucu'ya fondan ödenecektir.
Faizsiz finansman alınması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi	:	Fon ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla fonun son hesap dönemi itibari ile hesaplanan toplam değerinin en fazla %50'si oranında faizsiz finansman kullanabilirler. Finansman alınması halinde finansmanın tutarı, kâr payı, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap döneminin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula ve en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.
Koruma amaçlı türev araç işlemleri yapılması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi	:	Vaad yöntemine sadece portföylerini döviz, kâr payı ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Vaad yöntemine dayalı işlemler nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz. Bu madde kapsamında yapılacak değerlendirmelerde yatırımcılara en son bildirilen fon toplam değeri esas alınır.
Katılma paylarının satışında kullanılacak dağıtım kanalları	:	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Katılma paylarının iştirak payları karşılığında satılıp/satılmayacağı hakkında bilgi.	:	Fon payları sadece nakit karşılığında satılır.
Nitelikli katılma payı ihraç edilip edilmeyeceği hakkında bilgi	:	Nitelikli katılma payı ihraç edilmeyecektir.
Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirim esas ve usulleri	:	Fon'un yatırımcısı olan emeklilik yatırım fonlarına günlük olarak, diğer yatırımcılara ise taleplerine istinaden ve her durumda bir tanesi yıl "sonu değerlemesiyle olmak üzere, yılda en az 2 defa fiyat raporu elektronik posta yolu da dâhil olmak üzere en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilecektir.
Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanıp/uygulanmayacağı hakkında bilgi.	:	Katılma paylarının satışında veya fon süresinin sonundaki ve tasfiye dönemindeki katılma payı iadesinde herhangi bir komisyon uygulanmaz.

Katılma paylarının sadece fon süresinin sonunda nakde dönüştürülüp/dönüştürülmeyeceğine ilişkin bilgi.	: İşbu ihraç belgesinin tasfiye dönemine ilişkin hükümleri saklı olmak üzere katılma payları ancak Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilerek nakde dönüştürülebilir.
Kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip yatırıma yönlendirilme süresi	: 1 yıl
Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılıp/hazırlanmayacağına ilişkin bilgi. Hazırlanması durumunda, değerlendirme raporunun bedelinin ödenme esasları hakkında bilgi.	: Kaynak taahhüdü ödeme planına göre, fiyat raporu hazırlanacak olmakla birlikte, Fon toplam değerinde gerçekleşmesi olası değişiklikler dikkate alınarak, yatırımcıların kaynak taahhüdü ödemelerinden önce, ödenecek tutar karşılığında ihraç edilecek katılma payı sayısının doğru şekilde tespit edilebilmesi amacıyla Kurul düzenlemeleri çerçevesinde özel değerlendirme raporu hazırlanabilir. Bu durumda özel değerlendirme raporunun bedeli fondan karşılanır.
Fon'un risk yönetim sistemi hakkında bilgiler	: Kurucu tarafından Portföy Yönetim Tebliği'nin Girişim Sermayesi Fonu'na ilişkin finansman riski ve likidite riski ile diğer muhtemelen risklerin yönetimini de içerecek şekilde risk yönetim sistemi oluşturulur. Risk yönetim sistemi, fon portföyünün maruz kalabileceği risklerin ölçüm ve takip yöntemleri ile bunlar karşısında alınacak önlemleri içerir. Girişim Sermayesi Fonu'na ilişkin risk limitleri ve bunların aşılmaması için hangi periyotlar ile gözden geçirileceği Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile verilir. Kurucu'nun Yönetim Kurulu'nun kararı ile kabul edilen Risk Yönetim Prosedürü'nde riskler tanımlanmış ve bu risklerin ölçümüne ilişkin kriter ve limitler belirlenmiştir. Kurucu'nun Risk Yönetim Prosedürü'nde ancak Yönetim Kurulu kararı ile değişiklik yapılabilir. Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı

	<p>bir şekilde değerlendirilmesi, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü içeren bir risk ölçüm mekanizmasının oluşturulmasını içerir.</p> <p>Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun olarak oluşturulur ve şirketin iç kontrol sistemi ile bütünlük arz eder.</p> <p>Portföyün para ve sermaye piyasası araç ve işlemlerinden oluşan bölümü için yatırım fonlarına ilişkin Kurul düzenlemelerine uyulur.</p>
Fonun tasfiye şekli hakkında bilgiler	<p>: Fon süresinin son 3 (üç) yılı Fon'un tasfiye dönemidir.</p> <p>Tasfiye dönemine girildiğine ilişkin Kurula bilgi verilir.</p> <p>Tasfiye döneminde yeni katılma payı ihraç edilemez ve yeni bir yatırım yapılamaz, uygun piyasa koşulları oluştuğunda Fon'un varlıkları satılarak nakde çevrilir, alacakları tahsil edilir ve borçları ödenir. Bakiye tutarlar işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre pay sahiplerine dağıtılır ve tüm katılma payları iade alınır. Tedavüldeki katılma paylarının iade alınması sonrasında, Kuruldan gerekli izin alındıktan sonra tasfiye sona erer.</p> <p>Tasfiyenin sona ermesi üzerinde Fon adının Ticaret Sicili'nden silinmesi için keyfiyet Kurucu tarafından Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirilir. Ticaret Sicili'ne yapılan tescil ile birlikte Fon sona erer. Tescil ve ilana ilişkin belgeler altı iş günü içinde Kurul'a gönderilir.</p> <p>Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla Kurucu, Fon'daki nakit mevcutlarını dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri</p>

	<p>için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.</p> <p>Kurucunun faaliyet şartlarını kaybetmesi, mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflas etmesi, tasfiye edilmesi veya başka bir sebeple girişim sermayesi yatırım fonu kurucusu olma yetkisini kaybetmesi durumunda, Kurul fonu uygun göreceği bir kuruluşa tasfiye amacıyla devreder. Portföy Saklayıcısının mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflası veya tasfiyesi halinde, Kurucu fon varlığını Kurulca uygun görülecek başka bir portföy saklayıcısına devredebilir.</p> <p>Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez.</p> <p>Mevzuatta öngörülen tasfiye hallerinin oluşması halinde Fon, mevzuatta yer verilen esaslara ve sürelerle uygun olarak tasfiye edilir. Fon'un tasfiyesi ve sona ermesinde, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde, fon içtüzüğünde ve bu ihraç belgesinde hüküm bulunmayan konularda, III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri kıyasen uygulanır.</p>
Fon'un ve fon yatırımcılarının vergilendirilmesi ile ilgili hususlar	Ekte yer verilmekte olup, ayrıca www.gib.gov.tr adresinden de ulaşılabilir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
 İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun
 Temsilcisi olan kurucu İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
 Yetkilisi/Yetkilileri
 Adı, Soyadı, Görevi, İmza
 Alpaslan ENSARİ, Yönetim Kurulu Başkan Vekili
 Tufan DERİNER, Yönetim Kurulu Üyesi

